

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, Vào hồi .08.. giờ 10... phút, ngày 05...tháng 11... năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 370 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 05...tháng 11... năm 2025 đến ngày 20...tháng 11... năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN GIAO NHẬN**

Hôm nay, Vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 370 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến ngày 20 tháng 11 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 370/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Văn Vinh và ông Nguyễn Xuân Trường*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

12

Số: 370/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Xuân Trường, ông Nguyễn Văn Vinh để lại”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Xuân Trường, ông Nguyễn Văn Vinh để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Xuân Trường, ông Nguyễn Văn Vinh yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Ông Nguyễn Văn Vinh, sinh năm 1937, đã chết ngày 19/01/2025 theo Trích lục khai tử số 11/2025/TLKT ngày 22/1/2025 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Vinh trước khi chết tại địa chỉ xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Vinh không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Vinh phải thực hiện.

2. Ông Nguyễn Xuân Trường, sinh năm 1966, đã chết ngày 14/04/2024 theo Trích lục khai tử số 326/TLKT-BS ngày 15/04/2024 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 40/2024 ngày 15/04/2024. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Xuân Trường trước khi chết tại địa chỉ xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Xuân Trường không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Xuân Trường phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Bà Nguyễn Thị Hiền (vợ ông Nguyễn Xuân Trường);

*(Handwritten signature)*



2. Ông Nguyễn Việt Linh (con đẻ ông Nguyễn Xuân Trường, cháu nội ông Nguyễn Văn Vinh);
3. Ông Nguyễn Trường An (con đẻ ông Nguyễn Xuân Trường, cháu nội ông Nguyễn Văn Vinh);
4. Ông Nguyễn Xuân Trường (con đẻ ông Nguyễn Văn Vinh).
5. Ông Nguyễn Xuân Tỉnh (con đẻ ông Nguyễn Văn Vinh)
6. Bà Nguyễn Thị Tảo (con đẻ ông Nguyễn Văn Vinh)
7. Bà Nguyễn Thị Nhài (con đẻ ông Nguyễn Văn Vinh)
8. Bà Nguyễn Thị Thọ (con đẻ ông Nguyễn Văn Vinh)
9. Ông Nguyễn Xuân Minh (con đẻ ông Nguyễn Văn Vinh)
10. Bà Nguyễn Thị Đan (cháu nội ông Nguyễn Văn Vinh)
11. Ông Nguyễn Văn Sinh (cháu nội ông Nguyễn Văn Vinh)

**C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Vinh là cụ ông Nguyễn Văn Duyệt đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Vinh. Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Vinh là cụ bà Nguyễn Thị Mão đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Vinh.
2. Sinh thời Ông Nguyễn Văn Vinh có vợ là bà Nguyễn Thị Nghệ, sinh năm 1940, đã chết ngày 18/01/2022 theo Trích lục khai tử số 7/TLKT ngày 19/01/2022 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Kể từ ngày bà Nguyễn Thị Nghệ chết, ông Nguyễn Văn Vinh không đăng ký kết hôn với ai.
3. Ông Nguyễn Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Nghệ có 08 người con gồm:
  - 3.1. Ông Nguyễn Văn Hiến, sinh năm 1959, đã chết ngày 18/08/2013 theo Giấy chứng tử số 68/2013, quyển số 2013 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử ngày 25/11/2013. Sinh thời ông Nguyễn Văn Hiến có 02 người con đẻ gồm bà Nguyễn Thị Đan, sinh năm 1983, CCCD số 001183016237 và ông Nguyễn Văn Sinh, sinh năm 1986, CCCD số 001086023994. Ông Nguyễn Văn Hiến không còn người con nuôi, con riêng, con đẻ nào khác.
  - 3.2. Ông Nguyễn Xuân Trường, sinh năm 1966, đã chết ngày 14/04/2024 theo Trích lục khai tử số 326/TLKT-BS ngày 15/04/2024 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 40/2024 ngày 15/04/2024. Sinh thời ông Nguyễn Xuân Trường có vợ là bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1978, CCCD số 027178004334. Ông Nguyễn Xuân Trường và bà Nguyễn Thị Hiền có 02 người con chung gồm: ông Nguyễn Việt Linh, sinh năm 2009, CCCD số 001209047740 và ông Nguyễn Trường An, sinh năm 2005, CCCD số 001205040239. Ông Nguyễn Xuân Trường không có ai là con đẻ, con nuôi, con riêng, không có ai là vợ, bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng nào khác.

*Truel*

- 3.3. Ông **Nguyễn Xuân Trường**, sinh năm 1971, CCCD số 001071031542;  
 3.4. Ông **Nguyễn Xuân Tinh**, sinh năm 1974, CCCD số 001074003273;  
 3.5. Bà **Nguyễn Thị Tảo**, sinh năm 1961, CCCD số 001161014421;  
 3.6. Bà **Nguyễn Thị Nhài**, sinh năm 1973, CCCD số 001173044521;  
 3.7. Bà **Nguyễn Thị Thọ**, sinh năm 1968, CCCD số 001168019463;  
 3.8. Ông **Nguyễn Xuân Minh**, sinh năm 1964, Căn cước số 001064013497.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Xuân Trường không có ai là bố mẹ, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

#### **D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Di sản thừa kế ông **Nguyễn Xuân Trường** để lại là Quyền sử dụng diện tích đất tại thửa đất số 32(2), tờ bản đồ số: 4, địa chỉ: thôn Lại Hoàng, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 039903, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0326, Số QĐ: 1032/QĐ-UB, MS: 101191878 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/08/2009.

- Thửa đất số: 32(2);
- Tờ bản đồ số: 4;
- Địa chỉ: thôn Lại Hoàng, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Diện tích: 96,3 m<sup>2</sup> (chín mươi sáu phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 96,3 m<sup>2</sup>;  
Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất \*Nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

#### **Ghi chú:**

*Giấy chứng nhận này được tách ra từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 065331 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 27/09/2005.*

#### **E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Xuân Trường, ông Nguyễn Văn Vinh thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ:

*Truel*

12

số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Xuân Trường, ông Nguyễn Văn Vinh để lại. Mọi tranh chấp, khiếu nại nêu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày .....  
.....  
.....  
.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Nguyễn Thị Hằng**

